



実践！！ 先人に学ぶ 用地交渉術

～暗黙知から形式知へ～

日時

2018年 **11月7日** (水)

2018年 **11月8日** (木)

場所

一般社団法人近畿建設協会 **会議室**

定員

30名程度

電話・FAXまたはメールにて事前にお申込み下さい。
(詳細は裏面をご覧ください)

講習会の概要

用地交渉のノウハウは、かつては現場でベテランの背中を見て覚えたものでした。しかし、今ではベテランも少なくなり、そのような機会がありません。

★経験がないのに用地交渉に行くことになり悩んでいる。

★用地交渉で次に何をすれば良いのかわからなくて困っている。

といったお悩みをお持ちではありませんか？

ベテランの背中に代わるものとしてこの講習会を開催します！

用地交渉において、用対連研修などで得られる「知識力」以外にも必要となる

「対人感性力」

「対人折衝力」

「マネジメント力」

について、ロールプレイやケーススタディによる実践を通して、用地交渉術を体感して頂きたいと考えています。

昨年度開催の様子はこちら

→http://www.hanshin-support.co.jp/news/2017/2017_1225_000000.html



【1日目】

時 間	内 容	担 当
9:30～10:00	受付・開講のあいさつ・オリエンテーション	(一社)近畿建設協会 用地部長
10:00～12:30	<ul style="list-style-type: none"> 対人感性力〔第1部〕 (用地交渉のベテランの行動特性を基にしたケーススタディ) 	阪高プロジェクトサポート(株) 講師 (用地補償実務経験20年以上)
12:30～13:30	昼 食 ・ 休 憩	
13:30～17:00	<ul style="list-style-type: none"> 対人感性力〔第2部〕 (用地交渉のベテランの行動特性を基にしたケーススタディ) 交渉技術〔対話〕 (交渉相手との距離間を縮める技術) 用地交渉のベテランの経験談 	(一社)近畿建設協会 内部講師 (国交省近畿地方整備局にて 用地補償実務経験30年以上) + 阪高プロジェクトサポート(株) 講師 (用地補償実務経験20年以上)

※1日目の終了後に、意見交換会を行う予定

【2日目】

時 間	内 容	担 当
9:10～9:35	受付・オリエンテーション	(一社)近畿建設協会 用地部長
9:35～12:30	<ul style="list-style-type: none"> 対人折衝力 (受講生によるロールプレイ) 民間事業の交渉と公共用地交渉 	(一社)用地取得総合支援機構 顧問 東京理科大学 奥村哲史 教授
12:30～13:30	昼 食 ・ 休 憩	
13:30～16:25	<ul style="list-style-type: none"> 交渉技術〔傾聴〕 (交渉相手の主体性を引き出す技術) 実際の用地交渉の場面を 想定したケーススタディ 	(一社)近畿建設協会 内部講師 (国交省近畿地方整備局にて 用地補償実務経験30年以上) + 阪高プロジェクトサポート(株) 講師 (用地補償実務経験20年以上) + (一社)用地取得総合支援機構 顧問 東京理科大学 奥村哲史 教授
16:25～16:30	閉講のあいさつ	(一社)近畿建設協会 用地部次長

受 講 料

通常価格 43,200円(税込)/名 ⇒ ご好評につき特別割引価格 **32,400円(税込)/名**

開 催 場 所

会 場 一般社団法人近畿建設協会 会議室
 住 所 大阪市中央区大手前1-7-31 OMMビルB1階
 アクセス 大阪市営地下鉄 谷町線「天満橋駅」1番出口より直結/京阪電鉄「天満橋駅」東出口より直結

定 員

先着**30名**程度 (原則、用地経験年数5年未満の方を対象としています)

※最小開催人数20名に達しない場合は、募集締め切り後に開催の可否をご連絡致します。

お 申 し 込 み 先

一般社団法人 近畿建設協会 用地部(担当:堂下)
 ☎TEL:(06)6943-8171 📠FAX:(06)6943-8902
 ※募集締め切り後、参加者には時間割表・
 会場案内図・請求書を送付させていただきます。

お 問 い 合 わ せ 先

阪高プロジェクトサポート株式会社 支援事業部企画課
 (担当:高橋・田中)
 ☎TEL:(06)6345-7018 📠FAX:(06)6345-3131
 ✉kikakuka@hanshin-support.co.jp